

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras zastępca Asesor komorniczy Aneta Zasada
Kancelaria Komornicza w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl

Km 199/14

Radomsko, dnia 13-10-2017
P.T.
Radca Prawny
Elwira Ligman

ul. Kraszewskiego 1
85-240 Bydgoszcz

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 10609

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras zastępca Asesor komorniczy Aneta Zasada na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-11-2017r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. I Wydział Cywilny 97-200 Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 9 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, działka nr 105 o pow.322,00 m2 wraz z budynkiem o charakterze komercyjno-mieszkalnym w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z cegły i pustaków o pow.zabudowy 158,00m2 (aktualnie parter budynku wynajmowany jest na potrzeby sklepu a piętro jest pustostanem) oraz dobudowanym budynkiem handlowym w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z cegły i pustaków o powierzchni 60,80 m2. Budynki posiadają instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Rok budowy dwuetapowy ok.1985 i 1995. Od tyłu działki znajduje się dodatkowo jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, adaptowany na cele komercyjne oraz część murowanego budynku gospodarczego z cegły (rok budowy ok.1925 rok) w bardzo złym stanie technicznym o pow. zabudowy 46,50m2. Dojazd drogą asfaltową, należącej do dłużnika: Lena Głowaczewska położonej: 97-200 Tomaszów Maz., Tkacka 19A, Tomaszów Mazowiecki,

dla której **Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 10609 [NKW: PTIT/00010609/1]**

Suma oszacowania wynosi **303 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **202 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 300,00zł** na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg wESBank BS w Radomsku 77 89800009 2001 0081 2818 0001**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



zastępca Komornika Sądowego

asesor komorniczy Aneta Zasada